

XRoom 跨域共創基地場地租借及管理原則

一、目的

為執行高雄市體感科技園區計畫，提供從事體感相關科技研發之新創公司及團隊空間，以及資源與試驗等服務，期培育產業新創人才，創造在地試煉與體驗場域，提升體感科技廠商互動交流，達產業群聚效應，進而建構完整的產業生態環境。

二、申請資格

以發展體感科技產業為目標，具創新經營構想之公司、行號、法人、非法人團體及獨立工作者，均得為申請人向本空間管理人申請。

三、開放時間

週一至週五 上午 10 時至晚上 7 時 (假日開放包場服務上午 10 時至晚上 6 時)

四、申請類型

(一)、共創空間

座位 類型	座位型態	數量	每月計價	
			費用	優惠
固定	可選擇座位，選定後不可更換。	8 席	\$3,000/位	折抵體感空間租金 3,000 元
非固定	不可選擇座位，隨機入座。 本場地辦理活動時，此區將不開放。	12 席	\$1,500/位	折抵體感空間租金 1,500 元

(二)、體感空間

本空間共有「沉浸互動投影牆實驗區」、「MR CAVE 實驗區」、「AR 實驗區」及「頭盔式 VR 實驗區」等 4 個體感空間，租賃方式分為時段租賃及包場服務，詳如以下說明：

1. 時段租賃

(1). 沉浸互動投影牆實驗區					
租借時段	4 小時	一般收費	6,000 元	座位用戶	3,000 元
設備清單		規格			
電腦主機		AMD Ryzen 7 3800X、Gigabyte X570 GAMING X、金士頓 8GB DDR4-2666、Micron Crucial 美光 MX500 500GB、WD 藍標 SN550 500GB、Toshiba 1TB			
牆面雷射投影機 2 台		型號: EPSON EB-700U 4000 流明 原生解析度：WUXGA 1920X1080			
地面投影機		型號: EPSON EB-530 3200 流明 原生解析度：XGA 1024x768			
投影幕		尺寸 670*240，投影解析度 3350*1200			
Leap Motion 手勢動態捕捉器		支援 Windows 系統(Win7/8/10)、Mac 系統(OS X 10.7 Lion 以上) 控制範圍 60cmx60cm 精度 0.01 毫米			
2 套 Microsoft Kinect 四肢動態捕捉器		型號:Kinect V2 彩色影像-1920x1080 30fps、深度感測-512x424 30fps、範圍-0.8~4m 作業系統需求-Windows 8 (64 位元)、Windows 8.1 (64 位元)、Windows Embedded Standard 8 (64 位元)、Windows Embedded Standard 8.1 (64 位元) 硬體需求-64 位元(x64)處理器、雙核心 3.2GHz 或更快的處理器、USB 3.0 專用匯流排、2 GB RAM、Kinect for Windows v2 感應器 軟體需求-Microsoft Visual Studio 2013 Express 或任何其他 Visual Studio 2013 版本，Microsoft Visual Studio 2012 Express 或任何其他 Visual Studio 2012 版本、.NET Framework 4.0、Microsoft Speech Platform SDK v11 專用於為 Kinect for Windows 開發支援語音功能的應用程式			

(2). MR CAVE 實驗區					
租借時段	4 小時	一般收費	6,000 元	座位用戶	3,000 元
設備清單		規格			
3D 投影機 2 台	型號: Vivitek DH765ZUST 4000 流明 原生解析度: Full HD 1920x1080				
地面投影機 1 台	型號: Benq TH671ST 3000 流明 原生解析度: Full HD 1920x1080				
專業投影布幕 3 面	木作投影結構+白色美耐板				
繪圖工作站 1 台	Intel Xeon W-2135 (3.7GHz,4.5GHzTurbo,6C,8.25MB 快取記憶體 HT(140W)DDR4-2666) 64GB 記憶體 2*M.2 256GB PCIe NVMe Class 40 固態碟(RAID 1) 4*3.5 吋 1TB 7200rpm SATA 硬碟(RAID 10 適用於 SATA HDD) Nvidia Quadro RTX5000, 16GB, 4DP, 虛擬鏈接 (XX20T) 8x DVD+/-RW 9.5mm 光碟機 Dell 有線滑鼠 MS116 黑色 Dell 入門鍵盤 KB216 黑色 (繁體中文) Windows 10 專業版適用於工作站 (最高至 4 核) 繁體中文 Nvidia QUADRO SYNC II 含 Unity、Unreal、Vuforia、 ARkit、 ARcore 開發軟體				
IR 主動式 3D 眼鏡 1 支	Optoma ZF2300S 含 VESA RF				
IR 主動式 3D 眼鏡 3 支	Optoma ZF2300C				
動態捕捉 Motion capture 攝影機 4 支	30FPS @ full resolution Sensor resolution 1600*1200 9 LED lights per camera IP addressable: 自動取得				

(3.) AR 實驗區					
租借時段	4 小時	一般收費	2,000 元	座位用戶	1,000 元
設備清單		規格			
智慧眼鏡 Epson BT-35e		顯示裝置類型：Si-OLED 對比度 100,000:1 面板尺寸 0.43inch wide panel(16:9) 解析度 921,600pixel 更新率：30Hz 視野：23 度 畫面尺寸（投射距離）：40-320 吋			
Samsung S10e		Android 作業系統 5.8 吋 Dynamic AMOLED 螢幕解析度 2280x1080 主相機 1200 萬畫素（雙鏡頭） 前相機 1000 萬畫素 8 核心處理器 Samsung Exynos 9820 6GB RAM/128GB ROM 電池 3100mAh(固定式)			
iPad Pro		128GB			
iPad mini		64GB			
開發電腦		AMD Ryzen 7 3800X、Gigabyte X570 GAMING X、金士頓 8GB DDR4-2666 Micron Crucial 美光 MX500 500GB、WD 藍標 SN550 500GB、 Toshiba 1TB			

4. 頭盔式 VR 實驗區					
租借時段	4 小時	一般收費	6,000 元	座位用戶	3,000 元
設備清單		規格			
開發用之繪圖電腦		AMD Ryzen 7 3800X、Gigabyte X570 GAMING X、金士頓 8GB DDR4-2666、Micron Crucial 美光 MX500 500GB、WD 藍標 SN550 500GB Toshiba 1TB			
Oculus Rift S		型號:有線 VR 頭盔 顯示-單眼 1440×1280、LCD、80Hz、FoV 比 Rift 稍大，不支持 IPD 調節、追蹤-5 攝 Inside-Out 追蹤，頭手雙 6DoF（手柄同 Oculus Quest），支持大空間追蹤、連接-DisplayPort 1.2 和 USB 3.0、支持 Passthrough+ 模式（VST 透視）			
Oculus Quest		型號:無線 VR 頭盔 螢幕-OLED、單眼 1440x1600（Rift 單眼解析度為 1080x1200）、刷新率-72Hz、處理器-高通驍龍 835、運存-4GB、續航 2-3 小時鋰電池、571g.			
HTC Vive 一級玩家		型號:無線 VR 頭盔 3.5 寸雙 AMOLED 顯示螢幕、單眼解析度 1440x1600 圖元、螢幕更新率 90Hz、視野 110 度			

2. 包場服務

類別	計費方式	可使用空間
平日	每小時\$5,000/ 低消 3 小時	沉浸互動投影牆實驗區、MR CAVE 實驗區、AR 實驗區、頭盔式 VR 實驗區、30 張椅子
假日	每小時\$8,000/ 低消 3 小時	沉浸互動投影牆實驗區、MR CAVE 實驗區、AR 實驗區、頭盔式 VR 實驗區、30 張椅子

五、注意事項

1. 若欲使用本空間，請填寫「XRoom 跨域共創基地場地租借申請表」申請(附件一)。
2. 機關（構）、學校、公司、行號、團體或個人為講習、訓練、會議、集會、演說或藝文展覽等促進產業發展活動，經同意得申請使用本場地。
3. 本空間僅提供開發需要，不提供以遊戲為目的之租借服務。
4. 管理單位將配發座位使用門禁卡，於租約結束時歸還，如有遺失需支付工本費 \$500。禁止使用物品佔用位置，如需使用 2 個座位請向管理人員登記並繳納費用。
5. 本空間可飲食，使用者須維持場地清潔，食用完畢後自行處理垃圾。
6. 本空間禁止跑跳、嬉鬧、喧嘩及攜帶寵物入內，影響他人使用權益。
7. 本空間最多容納 30 人，申請人應於使用日前 2 週提出申請，其有事先布置本場地之需要者，應一併提出。但當日無人承租使用之場地，可當日提出申請。前項承租使用經核准者，應於使用前 3 天繳納完成，屆期未繳納者視同放棄；一經申請核定，不得私自轉讓或變更活動內容。若欲取消，須於活動前 1 週來電告知，將可退還全數租金/訂金。若於活動當週內才告知取消，則租金/訂金不予退還。
8. 申請包場服務需於提出申請，3 天內支付 50% 訂金，餘款得於活動開場後支付。收到匯款後將回傳空間使用確認單。進、撤場時間均含在租借時間內，超時以每小時計價，未滿 1 小時則以 1 小時計。
9. 承租人使用本場地與相關設施或設備，應善盡管理維護之責，如有毀損，應照價賠償新品。非經同意不得擅自操作任何裝備與設施，違反者一律由承租人負擔損壞與賠償之責。如經同意搬動使用場地之設施及佈置者，應由承租人自行派員處理（不得未經同意擅自安裝電器及外加電力）。
10. 承租使用本場地有下列情形之一者，不予同意；已同意者，得解除或終止租賃契約，並得視情節輕重，於一年內禁止其申請：
 - (1) 活動有違反法令，或有妨害公共秩序或善良風俗之虞。
 - (2) 活動內容有損害場地或相關設施、設備之虞。

(3) 活動內容與本承租申請表資料不符。

(4) 擅自將場地轉讓他人使用。

(5) 其他經認定不宜使用之情形。

前項情形，因可歸責於承租人之事由致本管理單位解除或終止租賃契約者，已繳納之費用不予退還。

11. 場地使用完畢後應復原，並會同管理人員點交，未經完成點交手續不得離場。
12. 承租期間，如有寄放相關設備及資料請自行保管或視需要辦理保險，發生遭竊或損毀等情形，本管理單位恕不負賠償責任。
13. 管理單位有保留空間租借/包場原則、活動內容變更的權利，任何異動隨時更新公告。

XRoom 跨域共創基地場地租借申請表(簡單租賃契約)

申請人		連絡電話	
申請日期		E-mail	
聯絡地址			
收據抬頭			
承租日期	____年____月____日至____年____月____日		
承租時段	____時____分起至____時____分止，共計____小時，____個時段。 (含進、退場時間)		
場地佈置	____月____日 ____時____分起至____時____分止	<input type="checkbox"/> 不需要場地佈置，約 ____時____分抵達會場	
使用設備	<input type="checkbox"/> 椅子____把 <input type="checkbox"/> 長桌____張 <input type="checkbox"/> 其他:_____		
活動人數	_____ 人		
		場地	租金
共創空間	<input type="checkbox"/> 固定座位 <input type="checkbox"/> 非固定座位		<input type="checkbox"/> \$3,000/位/月 <input type="checkbox"/> \$1,500/位/月
體感空間	<input type="checkbox"/> 沉浸互動投影牆實驗區 <u>電腦主機、投影機、投影幕、Leap Motion 手勢動態捕捉器、2 套 Microsoft Kinect 四肢動態捕捉器</u> <input type="checkbox"/> MR CAVE 實驗區: <u>3D 投影機 2 台、地面投影機 1 台、繪圖工作站 1 台、IR 主動式 3D 眼鏡 (含 VESA RF)1 支、IR 主動式 3D 眼鏡 3 支</u> <input type="checkbox"/> AR 實驗區 <u>智慧眼鏡 Epson BT-35e、Samsung S10e、iPad Pro、iPad mini</u> <input type="checkbox"/> 頭盔式 VR 實驗區 <u>Oculus Rift S、Oculus Quest、HTC Vive Pro、開發用之繪圖電腦</u>		<input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$2,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$1,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段
包場服務	<input type="checkbox"/> 平日 <input type="checkbox"/> 假日		<input type="checkbox"/> \$5,000/時 <input type="checkbox"/> \$8,000/時

注意事項：

- 一、 承租人一經申請核定，不得私自轉讓或變更活動內容。
- 二、 本空間禁止跑跳、嬉鬧、喧嘩、攜帶寵物入內，影響他人使用權益。
- 三、 本場地最多容納 30 人，申請人應於使用日前 2 週提出申請，並於使用前 3 天繳納完租金，屆期未繳納者視同放棄；若欲取消，須於活動前 1 週來電告知，將可退還全數租金。若於活動當週內才告知取消，則租金不予退還。
- 四、 場地使用完畢後應復原，並會同管理人員點交，未完成手續前不得離場。
- 五、 使用期間設施若因使用不當而造成毀壞者，應無異議，照價賠償新品。
- 六、 非經同意不得擅自操作任何裝備與設施，違反者一律由承租人負擔損壞與賠償之責。
- 七、 承租期間，如有寄放相關設備及資料請自行保管或視需要辦理保險，發生遭竊或損毀等情形，本管理單位恕不負賠償責任。
- 八、 每時段為 4 小時，未滿以 4 小時計算；另提供包場服務。
- 九、 繳費專戶：
 1. 銀行：彰化銀行五分埔分行
 2. 戶名：乘以科技股份有限公司
 3. 帳號：5123-01-00389-1-00
- 十、 聯絡方式：曾懷萱、電話：0983-476345、E-MAIL：carolmou817@gmail.com
- 十一、 因本租賃契約涉訟時，雙方合意以高雄地方法院為第一審管轄法院。

下面欄位由 XRoom 跨域共創基地管理單位填寫

承租	租金	小計
共創空間-		\$
體感空間-		\$
總計		\$
<input type="checkbox"/> 茲承租使用 貴場地設備，承租人已詳閱並願遵守申請使用 XRoom 跨域共創基地之注意事項，如有違反，同意並接受停止使用與負擔一切責任，絕無異議。		
申請人簽名		
管理單位 租借確認簽名		

XRoom 跨域共創基地場地承租設施點交確認單

日期： 年 月 日

請勾選	租 用 場 地 位 置
	共創空間(含門禁卡)
	體感空間(_____ 實驗區)
	包場服務
以下由管理人員填寫	
進 場 時 間	離 場 時 間
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	01.實際借用時間是否逾時？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	02.是否有遺留垃圾？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	03.空間內設備是否有歸還？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	04.是否有攜帶其他飲料？（可樂、紅、綠茶、果汁.....等）
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	05.地面是否污損？有飲料、開水傾倒現象未處理？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	06.所借用器材物品是否歸還原處？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	07.場內燈光、冷氣及多媒體設備是否功能正常？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	08.所張貼之海報及宣傳單是否清除？
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	09.場內是否有器具或設施遭破壞？說明：_____
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10.是否有將場內物品攜出？說明：_____
承 租 人 簽 章	XRoom 跨域共創基地管理單位簽章