

109 年度
高雄 XRoom跨域共創基地
服務手冊

財團法人資訊工業策進會

2020/07

壹、高雄XRoom跨域共創基地 基本資料

一、營運時間

營運團隊值班時間：上班日 10:00-18:00。

二、通訊地址

803003 高雄市鹽埕區大勇路98號1樓

1F., No. 98, Dayong Rd., Yancheng Dist., Kaohsiung City 803, Taiwan (R.O.C.)

三、聯絡資訊

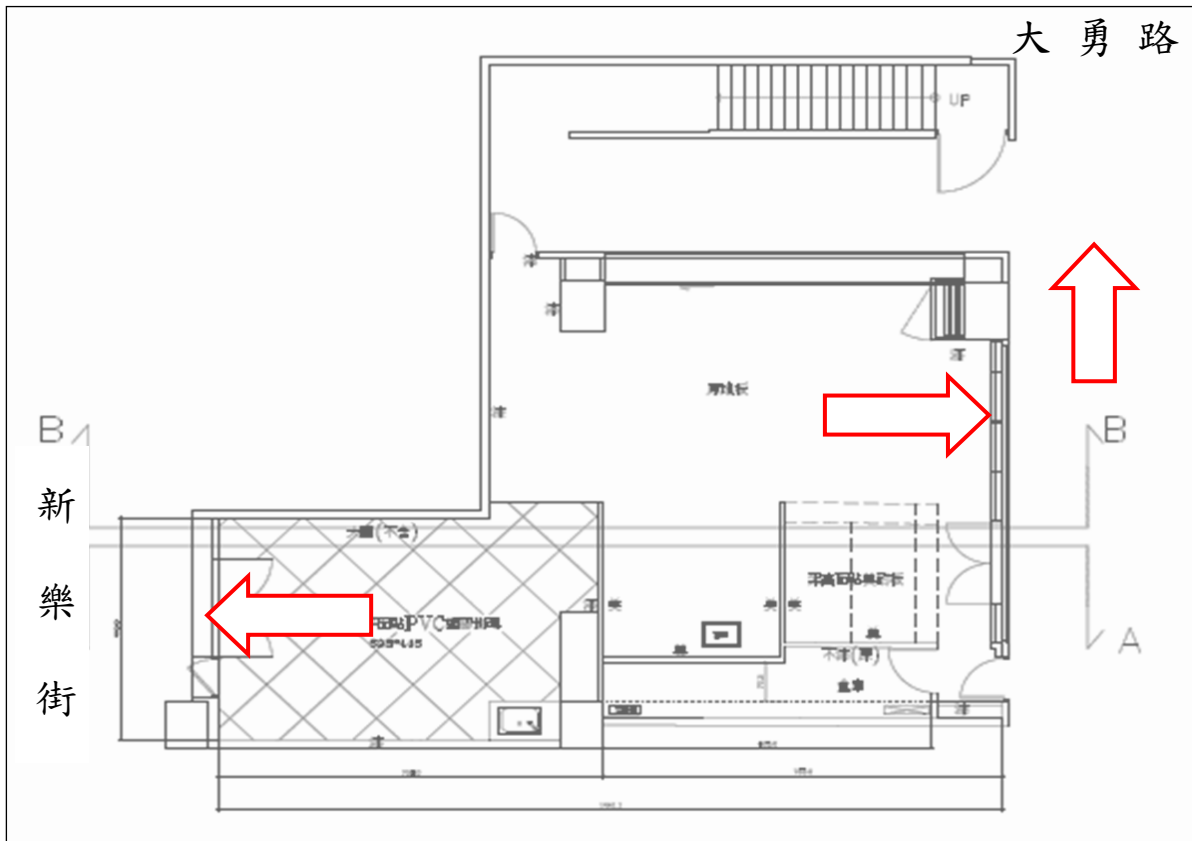
高雄XRoom跨域共創基地管理單位通訊錄		
曾懷萱	0983476345	Carolmou817@gmail.com

四、緊急連絡資訊

單位	電話		地址
高雄市政府警察局鹽埕分局五福四路派出所	(07)551-2968	110	803高雄市鹽埕區五福四路107號
高雄市消防局鼓山分隊	(07)521-3712	119	804高雄市鼓山區臨海一路61-1號
高雄市立大同醫院	(07)291-1101		801高雄市前金區中華三路68號

五、緊急疏散避難圖

前後兩側皆有安全出去口



六、中心地理位置



七、交通資訊

高雄捷運-捷運路線圖

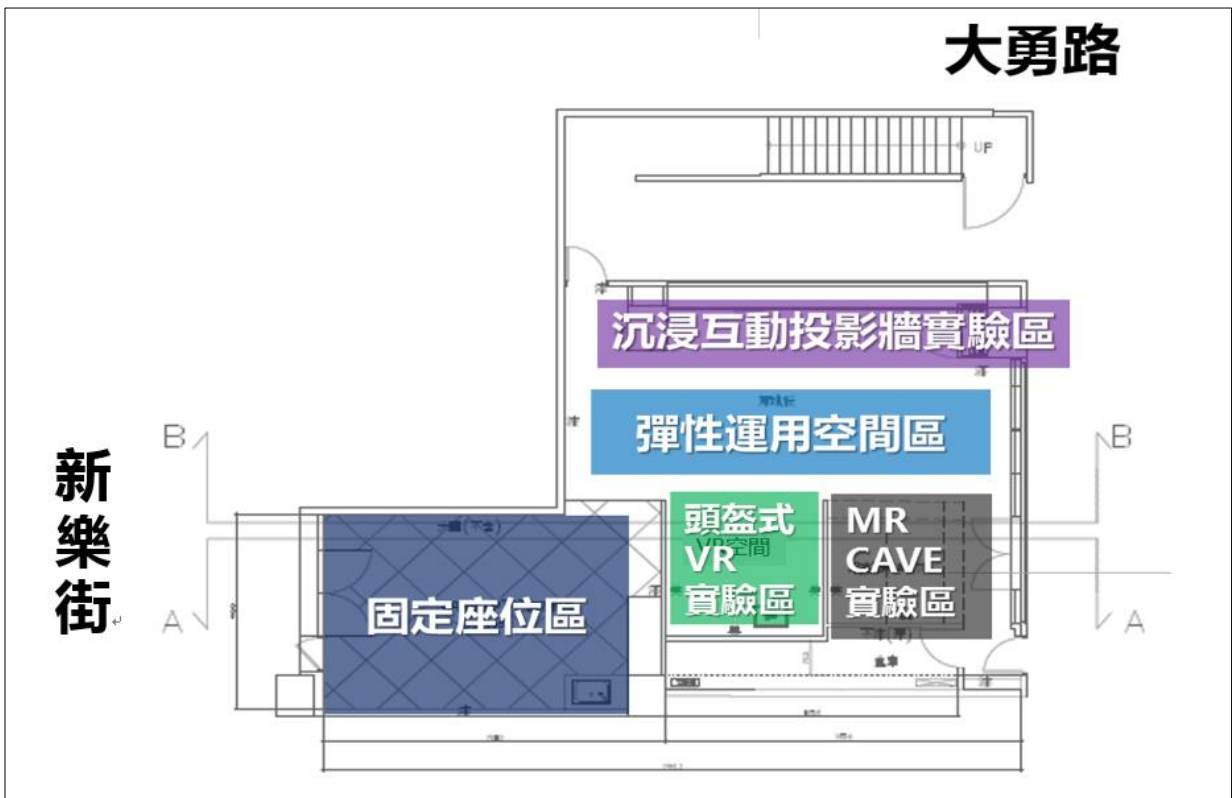


如何到達

高雄捷運橘線鹽埕埔站(02) 2 號出口 →
左轉步行約 2分鐘
→新樂街右轉→高雄
XRoom跨域共創基地



八、中心內部區域圖



貳、共創基地主要服務項目

一、共創空間

凡租借者即可使用免費無線網路，基地備有插座。

二、公共場域設施租借服務

提供進駐廠商公共場域租借服務以及臨時場域空間借用服務，含「共創空間」及「沉浸互動投影牆實驗區」、「MR CAVE 實驗區」、「AR實驗區」及「頭盔式VR實驗區」等4個體感空間之租借，租借方式於本手冊 (P6)有詳述說明。租借單位需負保管及維護之責任，如有損壞或遺失需照價賠償。

三、舉辦產業交流活動

邀請體感科技相關產官學界至XRoom跨域共創基地辦理展覽、會議等活動，提供與其他創業家或專業人士一同交流機會。

參、基地內部設施

- 空調冷氣、高速光纖無線網路、木紋辦公桌、洽談桌。
- 完備的休憩區域。

肆、注意事項

- 一、XRoom共創基地內部全面禁菸，嚴禁於各公共空間、迴廊區、廁所及其他大樓內部空間內吸菸，以免危害空間安全及他人健康。
- 二、嚴禁於XRoom共創基地內點蠟燭、蚊香或開伙等易發生火災之行為。
- 三、請勿於公共空間內大肆喧嘩、奔跑，或有任何妨礙其他人員之行為。
- 四、請勿攜帶寵物進入中心（導盲犬除外），並禁止在室內飼養寵物。
- 五、請勿將XRoom共創基地內垃圾隨意棄置，並保持公共空間及環境清潔。
- 六、垃圾請務必依規定進行分類，並置放於1樓走廊垃圾集中區，以利本基地協助清運。
- 七、嚴禁未經申請擅自黏貼標語、廣告於公共空間。
- 八、嚴禁使用網路入侵偵測系統，監控網路流量，以確認未經授權而企圖上載或更改網頁資訊或蓄意破壞者。

【特別注意事項】

- 一、貴重物品、財產請會員務必自行保管妥善，如有遺失或損壞情事，本基地不負賠償責任。
- 二、請勿擅自複製由管理中心交接之鑰匙，離駐後若因未繳回造成損失或其他後果，將依規定追究責任。
- 三、識別證請務必保管，離職及離駐時務必歸還本管理中心。
- 四、有明顯可能危害XRoom共創基地內人員、物品與場域安全或是妨礙其他會員工作執行之情事時，管理中心有權制止，進駐廠商亦須無條件配合。
- 五、本手冊未竟事宜，管理中心將視需求增修並公告實施。

伍、公共場域設施租借與流程

一、共創空間

座位 類型	座位型態	每月計價	
		費用	優惠
固定	可選擇座位，選定後不可更換。	\$3,000/位	折抵體感空間 租金3,000元
非固定	不可選擇座位，隨機入座。本場地辦理活動時，此區將不開放。	\$1,500/位	折抵體感空間 租金1,500元

二、體感空間(每1時段為4小時)

1. 沉浸互動投影牆實驗區：每次租借以4小時為1時段，費用區分座位用戶3,000元/1時段、一般收費6,000元/1時段。
2. MR CAVE 實驗區：每次租借以4小時為1時段，費用區分座位用戶3,000元/1時段、一般收費6,000元/1時段。
3. AR 實驗區：每次租借以4小時為1時段，費用區分座位用戶1,000元/1時段、一般收費2,000元/1時段。
4. 頭盔式VR 實驗區：每次租借以4小時為1時段，費用區分座位用戶3,000元/1時段、一般收費6,000元/1時段。

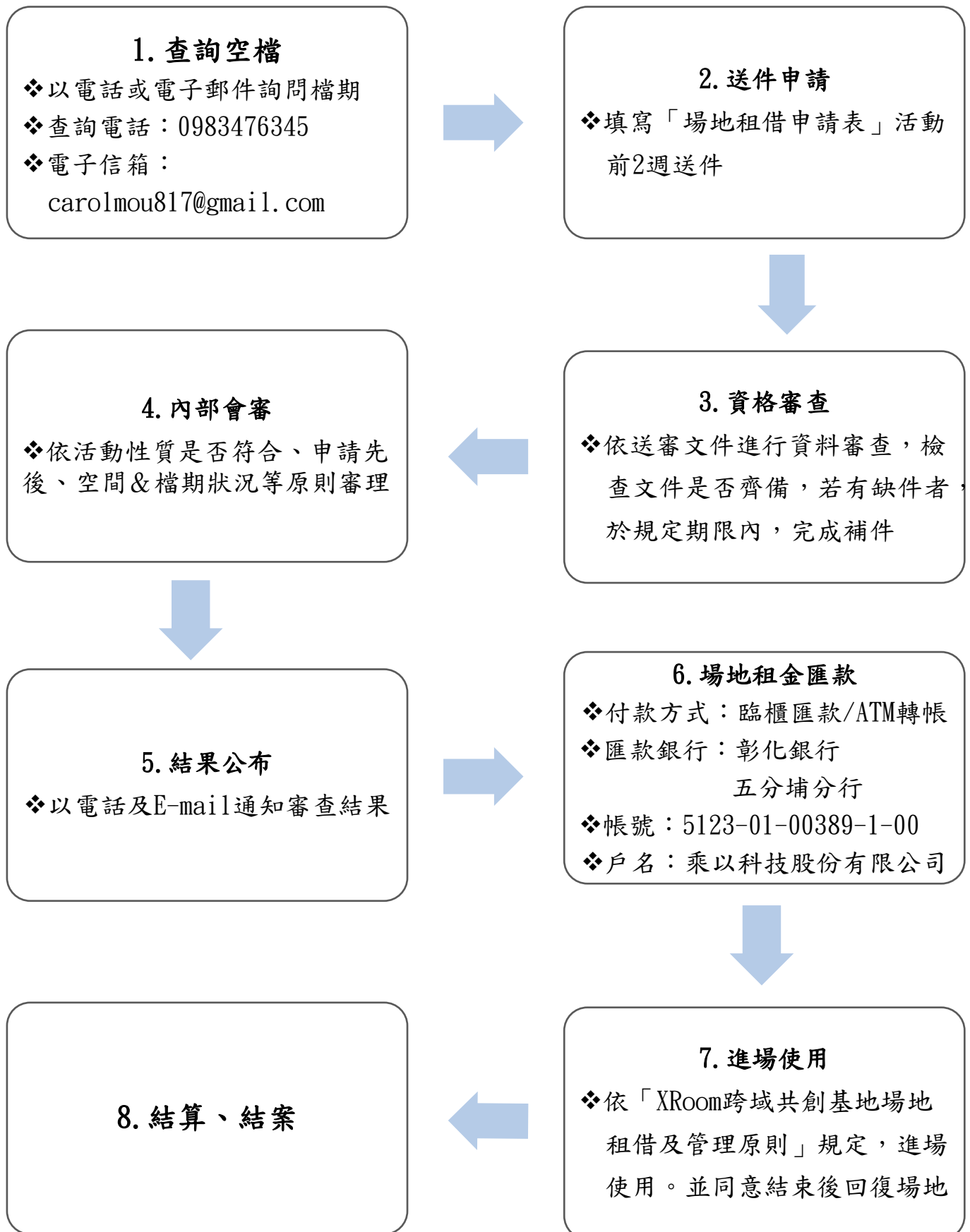
三、包場

可使用沉浸互動投影牆實驗區、MR CAVE 實驗區、AR 實驗區、頭盔式VR 實驗區、30張椅子等。收費方式如下：

平日：每小時\$5,000/低消3小時

假日：每小時\$8,000/低消3小時

四、 空間租借流程圖



XRoom跨域共創基地場地租借申請表(簡單租賃契約)

申請人		連絡電話	
申請日期		E-mail	
聯絡地址			
收據抬頭			
承租日期	____年____月____日至____年____月____日		
承租時段	____時____分起至____時____分止，共計____小時，____個時段。 (含進、退場時間)		
場地佈置	____月____日 ____時____分起至____時____分止	<input type="checkbox"/> 不需要場地佈置，約 ____時____分抵達會場	
使用設備	<input type="checkbox"/> 椅子____把 <input type="checkbox"/> 長桌____張 <input type="checkbox"/> 其他:_____		
活動人數	_____ 人		
場地		租金	
共創空間	<input type="checkbox"/> 固定座位 <input type="checkbox"/> 非固定座位		<input type="checkbox"/> \$3,000/位/月 <input type="checkbox"/> \$1,500/位/月
體感空間	<input type="checkbox"/> 沉浸互動投影牆實驗區 <u>電腦主機、投影機、投影幕、Leap Motion 手勢動態捕捉器、2 套 Microsoft Kinect 四肢動態捕捉器</u>		<input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段
	<input type="checkbox"/> MR CAVE 實驗區: <u>3D 投影機 2 台、地面投影機 1 台、繪圖工作站 1 台、IR 主動式 3D 眼鏡(含 VESA RF)1 支、IR 主動式 3D 眼鏡 3 支</u>		<input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段
	<input type="checkbox"/> AR 實驗區 <u>智慧眼鏡 Epson BT-35e、Samsung S10e、iPad Pro、iPad mini</u>		<input type="checkbox"/> \$2,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$1,000/每時段
	<input type="checkbox"/> 頭盔式 VR 實驗區 <u>Oculus Rift S、Oculus Quest、HTC Vive Pro、開發用之繪圖電腦</u>		<input type="checkbox"/> \$6,000/每時段 <input type="checkbox"/> \$3,000/每時段
包場服務	<input type="checkbox"/> 平日 <input type="checkbox"/> 假日		<input type="checkbox"/> \$5,000/時 <input type="checkbox"/> \$8,000/時

注意事項：

- 一、 承租人一經申請核定，不得私自轉讓或變更活動內容。
- 二、 本空間禁止跑跳、嬉鬧、喧嘩、攜帶寵物入內，影響他人使用權益。
- 三、 本場地最多容納 30 人，申請人應於使用日前 2 週提出申請，並於使用前 3 天繳納完租金，屆期未繳納者視同放棄；若欲取消，須於活動前 1 週來電告知，將可退還全數租金。若於活動當週內才告知取消，則租金不予退還。
- 四、 場地使用完畢後應復原，並會同管理人員點交，未完成手續前不得離場。
- 五、 使用期間設施若因使用不當而造成毀壞者，應無異議，照價賠償新品。
- 六、 非經同意不得擅自操作任何裝備與設施，違反者一律由承租人負擔損壞與賠償之責。
- 七、 承租期間，如有寄放相關設備及資料請自行保管或視需要辦理保險，發生遭竊或損毀等情形，本管理單位恕不負賠償責任。
- 八、 每時段為 4 小時，未滿以 4 小時計算；另提供包場服務。
- 九、 繳費專戶：
 1. 銀行：彰化銀行五分埔分行
 2. 戶名：乘以科技股份有限公司
 3. 帳號：5123-01-00389-1-00
- 十、 聯絡方式：曾懷萱、電話：0983-476345、E-MAIL：carolmou817@gmail.com
- 十一、 因本租賃契約涉訟時，雙方合意以高雄地方法院為第一審管轄法院。

下面欄位由 XRoom 跨域共創基地管理單位填寫

承租	租金	小計
共創空間-		\$
體感空間-		\$
總計		\$

茲承租使用 貴場地設備，承租人已詳閱並願遵守申請使用 XRoom 跨域共創基地之注意事項，如有違反，同意並接受停止使用與負擔一切責任，絕無異議。

申請人 簽名	
管理單位 租借確認 簽名	

XRoom 跨域共創基地場地承租設施點交確認單

日期： 年 月 日

請勾選	租 用 場 地 位 置		
	共創空間(含門禁卡)		
	體感空間(_____ 實驗區)		
	包場服務		
以下由管理人員填寫			
進 場 時 間		離 場 時 間	
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	01.實際借用時間是否逾時？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	02.是否有遺留垃圾？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	03.空間內設備是否有歸還？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	04.是否有攜帶其他飲料？（可樂、紅、綠茶、果汁……等）		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	05.地面是否污損？有飲料、開水傾倒現象未處理？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	06.所借用器材物品是否歸還原處？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	07.場內燈光、冷氣及多媒體設備是否功能正常？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	08.所張貼之海報及宣傳單是否清除？		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	09.場內是否有器具或設施遭破壞？說明：_____		
<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10.是否有將場內物品攜出？說明：_____		
承 租 人 簽 章		XRoom 跨域共創基地管理單位簽章	